537/15

I 00488/15

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

U 018679

13.02.15
13-41
613/15

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet/s and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document

Additional District Sub-Registrar,
Garia South 24 Parganas

13 FEB 2015

-ঃ নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল ঃ-

****

থানা- সোনারপুর, মৌজা- বারহাঁস ফরতাবাদ,

জমি- ১ ছটাক ৮ বর্গফুট,

মূল্য- ২,০০,০০০ টাকা।

****

নং ১৪৬৬ তাং ১১/০২/১৫ মূল্য ১০৪

খরিদ্দার [illegible]

সাং ২৬. মহামায়া মন্দির রোড, কলি- ৮৪

শঙ্কর কুমার সরকার
স্ট্যাম্প ভেন্ডার
সোনারপুর এ্যা.ডি.এস.আর অফিস
দক্ষিণ ২৪ পরগনা

Seal of the Addl. District Sub-Registrar, Garia, South 24 Parganas, West Bengal
অতিরিক্ত জেলা সহর-নিবন্ধক, গড়িয়া, দঃ ২৪ পরগনা

Keshab Hazra
কেশব হাজরা
[illegible] গড়িয়া
[illegible] কল- ৮৪
[illegible]

Additional District Sub-Registrar,
Garia South 24 Parganas

13 FEB 2015

শ্রী কার্ত্তিক চন্দ্র নস্কর

কোবালা গ্রহীতাগণ ঃ- ১) শ্রীমতী সরলা আগরওয়াল, স্বামী- স্বর্গীয় রাজেন্দ্র কুমার আগরওয়াল, ২) শ্রী পরভিন আগরওয়াল, (PAN- AGPPA1802 M), ৩) শ্রী বিকাশ আগরওয়াল, (PAN- AHAPA8484B), ৪) শ্রী রাজকুমার আগরওয়াল, (PAN- AHAPA8485A), ২-৪নং এর পিতা- স্বর্গীয় রাজেন্দ্র কুমার আগরওয়াল, সকলের জাতি- হিন্দু (ভারতীয়), পেশা- ব্যবসা, সাং- ২৬, মহামায়া মন্দির রোড, থানা- সোনারপুর, কলকাতা- ৭০০ ০৮৪ ।

****

কোবালা দাতা ঃ- শ্রী কার্ত্তিক চন্দ্র নস্কর, পিতা- স্বর্গীয় পাঁচুগোপাল নস্কর, জাতি- হিন্দু (ভারতীয়), পেশা- চাষ, সাং- বারহাঁস ফরতাবাদ (পূর্ব), থানা- সোনারপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা ।

****

কস্য শুভ নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে ঃ-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা- সোনারপুর, এ্যাঃ ডিঃ সাবরেজিষ্ট্রী অফিস- সোনারপুর বর্তমানে গড়িয়া, পরগণে- মেদনমল্ল, বর্তমানে রাজপুর-সোনারপুর পৌরসভায় ২৮নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত, জেঃ এলঃ নং- ৪৭, মৌজা- বারহাঁস ফরতাবাদ গ্রামে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের আর.এস. ৪১৯ নং খতিয়ান ভুক্ত আর.এস. ৩১৮৬ নং দাগে ডাঙ্গা ৩ শতক জমির মধ্যে ১০ ছটাক তন্মধ্যে কমবেশী ১ ছটাক ৮ বর্গফুট পরিমিত জমি

Bikash Agarwal Rajkumar Agarwal

Additional District Sub-Registrar,
Garia South 24 Parganas

13 FEB 2015

মায় সংলগ্ন ৮ ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজের যাবতীয় ব্যবহারিক রাইট অব্ ইজামেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র কোবালা মূলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

নিম্ন তপশীল বর্নিত জমি জমা সহ আরও অন্যান্য জমি জমা শ্রী নিতাই নস্কর, পিতা- স্বর্গীয় ভীম চন্দ্র নস্কর, শ্রী কার্তিক চন্দ্র নস্কর, শ্রী রাম চন্দ্র নস্কর, শ্রী লক্ষ্মণ চন্দ্র নস্কর, সকলের পিতা- স্বর্গীয় পাঁচুগোপাল নস্কর মহাশয়গণ ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া নিজ নিজ নাম বরাবর রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপে রেকর্ড ভুক্ত করাইয়া ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় নিজেদের ভোগ দখলের স্বার্থে ও সুবিধার্থে বিগত ইংরাজী ২২/৮/১৯৮৬ তারিখে সোনারপুর এ্যাঃ ডিঃ সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির ৬৬নং ভল্যুমের ৩৪৫ হইতে ৩৬৩ নং পাতায় নকলীকৃত ১৯৮৬ সালের ৫১৩৪ নং একাকেতা আপোষ বিভাগ বন্টন নামা দলিল দ্বারা বিভাগ বন্টন করিয়া লয়েন। উক্ত বন্টন নামা দলিলে শ্রী নিতাই নস্কর মহাশয় প্রথম পক্ষ ভুক্ত হইয়া 'খ' তপশীলে বর্নিত নিম্ন তপশীল বর্নিত ৩১৮৬ নং দাগের ১০ ছটাক জমি ও অন্যান্য জমি জমা একক ভাবে প্রাপ্ত হইয়া মালিক সরকারে ধার্য্যকৃত খাজনাদি আদায়ে ভোগ দখলীকার থাকাকালে বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে ভোগ দখলীকার থাকাকালে বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে শ্রীমতী অনিতা নস্কর, স্বামী- শ্রী কার্তিক নস্কর, কুমারী সন্দিতা নস্কর, পিতা- শ্রী কার্তিক নস্কর ও শ্রীমতী সুজাতা নস্কর ওরফে পিউ নস্কর, পিতা- শ্রী কার্তিক নস্কর দিগর তাহা অবগত হইয়া বিগত ইংরাজী ১৬/০৫/১৯৯৫ তারিখে সোনারপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির ৪৮নং ভল্যুমের ১৭৩ হইতে ১৭৯ নং পাতায় নকলীকৃত ৩১৫১ নং একাকেতা কোবালা দলিল মূলে নিম্ন তপশীল বর্নিত দাগের ১০ ছটাক জমি

Seal of the Addl. District Sub-Registrar, Garia, South 24 Parganas, West Bengal

Additional District Sub-Registrar,
Garia South 24 Parganas

13 FEB 2015

ও অন্যান্য জমি জমা সহ মোট ২ কাঠা ৮ ছটাক পরিমিত জমি জমা একযোগে খরিদ করিয়া মালিক সরকারে ধার্য্যকৃত খাজনাদি আদায়ে অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে খাসে ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত দাগের ১০ ছটাক পরিমিত জমি জমা বিগত ইংরাজী ৪/১২/২০১৪ তারিখে গড়িয়া সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির ১নং সিডি ভল্যুমের ৩৯৫৪ হইতে ৩৯৭৬ নং পাতায় নকলীকৃত ০০২৬২ নং একাকেতা দানপত্র দলিল মূলে তাঁহাদের স্বামী ও পিতা- শ্রী কার্ত্তিক নস্কর ওরফে কার্ত্তিক চন্দ্র নস্কর কে অর্থাৎ আমি অত্র দাতাকে দান করিয়া নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন। এমতপ্রকারে আমি অত্র দাতা উপরোক্ত দানপত্র দলিল মূলে নিম্ন তপশীল বর্ণিত আর.এস. ৩১৮৬ নং দাগের ১০ ছটাক পরিমিত জমি জমা সহ আরও অন্যান্য জমি জমা প্রাপ্ত হইয়া অদ্যাবধি মালিক সরকারে ধার্য্যকৃত খাজনাদি আদায়ে অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে খাসে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি ও করিতেছি। উহাতে আমার বিক্রয়যোগ্য উক্ত স্বত্ব বিদ্যমান আছে ও রহিয়াছে।

এক্ষণে আমার নগদ অর্থের বিশেষ প্রয়োজনে নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি জমা বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে অত্র কোবালা গ্রহীতাগণ আপনারা জনশ্রুতিতে জানিতে পারিয়া উক্ত জমি ২,০০,০০০্ টাকা মূল্যে খরিদ করিতে চাওয়ায় এবং আমি উক্ত মূল্যে বিক্রয় করিতে সম্মত হইয়া অদ্য তারিখে নিম্ন টাকার জায় মোতাবেক উক্ত সমুদয় ২,০০,০০০্ টাকা আপনাদের নিকট হইতে বুঝিয়া পাইয়া অত্র নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল আপনাদের নাম বরাবর লিখিয়া দিয়া এবং দখল দিয়া এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে ঃ-

Billal Agarwal Rajkumar Agarwal

Seal of the Add. District Sub-Registrar, Garia, South 24 Parganas, West Bengal

Additional District Sub-Registrar,
Garia South 24 Parganas

3 FEB 2015

আপনারা অদ্য হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান দখলে কায়েম দখলীকার হইয়া মালিক সরকারে ও স্থানীয় রাজপুর-সোনারপুর পৌরসভায় সাবেক বহতা নাম খারিজ দিয়া আপনাদের নিজ নিজ নাম পত্তন করতঃ পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশান গনক্রমে দান, বিক্রয়, বন্ধকাদির দ্বারা সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর করণ ক্ষমতায় ক্ষমতাবান হইয়া পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন তাহাতে আমি কিংবা আমার ওয়ারিশানগণ কস্মিন কালে কোন প্রকার ওজর আপত্তি দাবি দাওয়া করিতে পারিব না বা করিবে না করিলেও তাহা সর্ব আদালতে অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর বলিয়া গন্য হইবেক।

প্রকাশ থাকে যে, বিক্রীত জমি জমা অন্য কোন স্থানে দান, বিক্রয়, বন্ধকাদির দ্বারা দায় সংযোগ করি নাই। যদি কোন দিন ঐরূপ কোন দায় যোগ ভবিষ্যতে প্রমান হয় তজ্জন্য আমি দায়ী থাকিব ও আইন মাফিক যে কোন দণ্ড ভোগ করিব এবং যাবতীয় ক্ষতিপূরণ দিতে বাধ্য থাকিব। উক্ত জমি জমা কাহাকেও ভাগে ভাড়ায় লিজ দেই নাই বা ভেষ্ট জমি নহে বা কোন বর্গাদার নাই বা সরকার বাহাদুর কর্ত্তৃক অথবা কোন প্রাইভেট বডি কর্ত্তৃক এ্যাকোয়ার হয় নাই বা কোন মামলা মোকর্দ্দমার বিষয়ভুক্ত নহে, সম্পূর্ন নির্দায়, নির্দোষ, পরিষ্কার অবস্থায় আমার খাস দখলে বিদ্যমান থাকাবস্থায় বিক্রয় করিয়া খাস দখল বুঝাইয়া দিলাম।

ভবিষ্যতে ভুল সংশোধন বা পরিপূরক দলিলের আবশ্যক হইলে বিনা পনে আপনাদের তলবে ও খরচায় উক্ত ভুল সংশোধন দলিল করিয়া দিতে আমি মায় ওয়ারিশান গনক্রমে বাধ্য রহিলাম।

Billal Agrawal Rajkumar Agalwal

Seal of the Addl. District Sub-Registrar, Garia, South 24 Parganas, West Bengal

Additional District Sub-Registrar,
Garia South 24 Parganas

13 FEB 2015

এতদর্থে স্বেচ্ছায় সুস্থ শরীরে স্থির ভাব বুদ্ধিতে থাকিয়া মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা বুঝিয়া পাইয়া অত্র দলিলে সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি তাং—

বাংলা ১৪২১ সনের - ২৯ শে মাঘ

ইং ২০১৫ সালের ১৩ ই ফেব্রুয়ারী

-ঃ তপশীলে বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ঃ-

****

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা- সোনারপুর, এ্যাঃ ডিঃ সাবরেজিষ্ট্রী অফিস- সোনারপুর বর্তমানে গড়িয়া এলাকাধীন পরগনা- মেদনমল্ল, রাজপুর-সোনারপুর পৌরসভার ২৮ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত মৌজা- বারহাঁস ফরতাবাদ গ্রামস্থিত হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে দক্ষিণ ২৪ পরগনা কালেকটার আলিপুর অধীন একজমা ভুক্ত ৭০ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ৩.৮০ টাকা জমার মধ্যে বিক্রীত ১ ছটাক ৮ বর্গফুট পরিমিত জমির বার্ষিক হারাহারি খাজনা বর্তমান হারে প্রযোজ্য। জেঃএলঃ নং- ৪৭, রেঃসাঃ নং-৭, তৌজি নং- ১০৯, আর.এস. ৪১৯ নং খতিয়ানে লিপিবদ্ধ।

আর.এস. ৩১৮৬ নং দাগে ডাঙ্গা ৩ শতক জমির মধ্যে আমার দানপত্র দলিল মূলে প্রাপ্ত ১০ ছটাক তন্মধ্যে কমবেশী ১ ছটাক ৮ বর্গফুট পরিমিত জমি মায় যাবতীয় ব্যবহারিক ইজমেন্ট রাইট স্বত্বাদি সহ অত্র কোবালা মূলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। ~~অত্র সহ নকশা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া সর্বত্র গণ্য হইবে~~ ।

Billal Agarwal Rajkumar Agarwal

Seal of the Addl. District Sub-Registrar, Garia, South 24 Parganas, West Bengal

Additional District Sub-Registrar,
Garia South 24 Parganas

13 FEB 2015

শ্রী কার্তিকচন্দ্র সর্দার

[illegible signature]

-ঃ আর.এস. ৩১৮৬ নং দাগের চৌহদ্দি ঃ-

উত্তর ঃ আর.এস. দাগ নং- ৩১৮৭।

দক্ষিণ ঃ আর.এস. দাগ নং- ৩১৮৪।

পূর্ব ঃ আর.এস. দাগ নং- ৩১৮৫।

পশ্চিম ঃ আর.এস. দাগ নং- ৩১৭৮।

-ঃ টাকার জমা ঃ-

তারিখ	চেক নং	ব্যাঙ্ক	পরিমাণ
x	x	x	x

মবলগে দুই লক্ষ টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

শ্রী কার্তিকচন্দ্র সর্দার

দাতার স্বাক্ষর

মুসাবিদাকারক ঃ-

[illegible signature]
Alipore [illegible] Court
[illegible]
WB/1691/86

অক্ষর বিন্যাস ঃ-

প্রদীপ বৈদ্য
(প্রদীপ বৈদ্য)
সোনারপুর।

ইসাদি ঃ-

1. Swagata Basu
Brahmapur
Garia
Kol- 84

2. Indranil Bhattacharya
Pratapgarh,
P.O.- Narendrapur
Kol-103

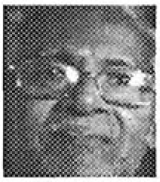
Seal of the ... Sub-Registrar, Garia, South 24 Parganas, West Bengal

Additional District Sub-Registrar,
Garia South 24 Parganas

13 FEB 2015

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A. D. S. R. GARIA, District- South 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 00537 / 2015, Deed No. (Book - I , 00488/2015)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Kartick Chandra Naskar Barhans Fartabad(Purba), Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India	 13/02/2015	 LTI 13/02/2015	13.02.15

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Kartick Chandra Naskar Address -Barhans Fartabad(Purba), Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India	Self	 13/02/2015	 LTI 13/02/2015	

Name of Identifier of above Person(s)
Keshab Hazra
Fartabad Saha Para, Garia, Thana:-Sonarpur,
District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700084

Signature of Identifier with Date
Keshab Hazra
13.02.15

(Smritikana Panda)
A.D.S.R. Garia, South 24 Parganas
Office of the A. D. S. R. GARIA

Government Of West Bengal

Office Of the A. D. S. R. GARIA

District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 00488 of 2015

(Serial No. 00537 of 2015 and Query No. 1629L000000613 of 2015)

On 13/02/2015

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees:

Amount by Draft

Rs. 2200/- is paid , by the draft number 617074, Draft Date 04/02/2015, Bank Name State Bank of India, FARTABAD, received on 13/02/2015

(Under Article : A(1) = 2189/- ,Excess amount = 11/- on 13/02/2015)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-2,00,000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 12000 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 100/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 12000/- is paid , by the draft number 617073, Draft Date 03/02/2015, Bank : State Bank of India, FARTABAD, received on 13/02/2015

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13.41 hrs on :13/02/2015, at the Office of the A. D. S. R. GARIA by Kartick Chandra Naskar ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 13/02/2015 by

1. Kartick Chandra Naskar, son of Lt. Panchu Gopal Naskar , Barhans Fartabad(Purba), Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, By Caste Hindu, By Profession : Cultivation

   Identified By Keshab Hazra, son of Batul Hazra, Fartabad Saha Para, Garia, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700084, By Caste: Hindu, By Profession: Business.

(Smritikana Panda)
A.D.S.R. Garia, South 24 Parganas

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Garia, South 24 Parganas, West Bengal

(Smritikana Panda)
A.D.S.R. Garia, South 24 Parganas

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

দাখিলকারক/দাতার নাম - ....

টিপ/স্বাক্ষর ......শ্রী [illegible] -......

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

গ্রহীতা/দাতার নাম - ......SARALA AGARWAL......

টিপ/স্বাক্ষর ......Sarala Agarwal......

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

গ্রহীতা/দাতার নাম - ......PARVEEN AGARWAL......

টিপ/স্বাক্ষর ......Parveen Agarwal......

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

গ্রহীতা/দাতার নাম - ......BIKASH AGARWAL......

টিপ/স্বাক্ষর ......Bikash Agarwal......

Additional District Sub-Registrar,
Garia South 24 Parganas

13 FEB 2015

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

দাখিলকারক/দাতার নাম - RAJ KUMAR AGARWAL

টিপ/স্বাক্ষর Rajkumar Agarwal

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

গ্রহীতা/দাতার নাম - ....

টিপ/স্বাক্ষর ....

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

গ্রহীতা/দাতার নাম - ....

টিপ/স্বাক্ষর ....

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

গ্রহীতা/দাতার নাম - ....

টিপ/স্বাক্ষর ....

Additional District Sub-Registrar,
Garia South 24 Parganas

13 FEB 2015

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 3
Page from 1901 to 1913
being No 00488 for the year 2015.

(Smritikana Panda) 18-February-2015
A.D.S.R. Garia. South 24 Parganas
Office of the A. D. S. R. GARIA
West Bengal